

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/428118/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2016-11-16

KS 1919/2016

Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Hrušov, parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23 včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 1212/1, 1214, 1212/49, 1212/6 a 1216/23 v k. ú. Hrušov pro společné územní a stavební řízení. Předložená projektová dokumentace řeší realizaci novostavby domova pro bydlení osob se zdravotním postižením pro 12 osob včetně zpevněných a parkovacích ploch, přípojky vody, žumpy, dešťové kanalizace a vsakovací jámy. Budova má mít dvě bytové jednotky. Objekt má být napojen vodovodní přípojkou na vodovod pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., vedený v ulici A. Kanczuckého. Odpadní vody mají být svedeny kanalizační přípojkou do žumpy, umístěné na pozemku investora. Srážkové vody mají být svedeny do vsakovací jámy s bezpečnostním přepadem napojeným do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zaústěné do vodního toku. V současné době se v předmetné lokalitě nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu ukončená čistírnou odpadních vod. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení dešťové vody vsakováním do podzemí na parcele č. 1212/1 v k. ú. Hrušov“ zpracovaného Ing. Jiřím Dvorským, CSc. v březnu 2016 je vsakování srážkových vod na pozemku parc. č. 1212/1 v k. ú. Hrušov možné. Zdrojem tepla pro vytápění bude tepelné čerpadlo. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka: Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327, ochrana přírody RNDr. Kotíková - tel. č. 599 443 099, vodní hospodářství Ing. Kotarová - tel. č. 599 442 314

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s tím,

že po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Odůvodnění: Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu se zákonem o odpadech a z tohoto důvodu je vyjádření orgánu odpadového hospodářství kladné.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ke společné dokumentaci stavby „Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Hrušov, parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23 včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikaci, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení“ pro společné územní a stavební řízení, investora, právnické osoby: Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková informace, IČ 70631808, se sídlem Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Hrany výkopů pro realizaci stavebních objektů budou ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů nad a rovno 30 cm a ve vzdálenosti min. 2 m od pat kmenů stromů o průměrech kmenů pod 30 cm. Dřeviny, u nichž není možno tuto podmínku dodržet, je nutno vykácet.
2. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálů) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Odůvodnění: Předmětem stavby je výstavba domu pro sociální účely, včetně jeho napojení na zařízení technické infrastruktury, vybudování zpevněných ploch a oplocení, vše na pozemcích parc. 1212/1, 1214, 1212/49, 1212/6 a 1216/23 v k. ú. Hrušov. V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá pravděpodobně kácení části z nich (viz podmínka č. 1). K zajištění ochrany zachovávaných dřevin rostoucích mimo les v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byly stanoveny podmínky. Na dřevinách rostoucích v zájmovém území nelze vyloučit výskyt hnízdicích ptáků. Vzhledem k tomu, že stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

V případě nutnosti kácení dřevin není povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les nutné pouze u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O povolení kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor TSKZaH, Těšinská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Za účelem prokázání nezávadného zneškodňování odpadních vod akumulovaných v žumpě v souladu s ustanovením § 38 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., povede vlastník resp. uživatel rodinného domu průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvážených k nezávadnému zneškodňování. Evidence musí obsahovat údaje o množství odvezených odpadních vod a identifikační údaje osoby, které byly odpadní vody předány k nezávadné likvidaci. Množství odvezené odpadní vody bude 1x ročně porovnáno se skutečnou spotřebou vody v nemovitosti připojené na žumpu. Výše uvedené údaje bude vlastník resp. uživatel rodinného domu uchovávat po dobu 3 let a na výzvu je předloží vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci životního prostředí.
2. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě bude žumpa zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace.
3. Je nutné osadit signalizaci maximálně přípustné hladiny odpadních vod v žumpě.

Odůvodnění: Žadatel, kterým je Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace, IČ 70631808, Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, 30. dubna 14/2014, 702 00 Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 18.08.2016 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „Domy pro sociální účely“ parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23 v k. ú. Hrušov.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. plná moc, 2. situační výkres, 3. dokumentace

Po prostudování předložených dokladů došel MMO OOŽP k závěru, že při splnění výše uvedených podmínek by realizací stavby „Domy pro sociální účely“, parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23 v k. ú. Hrušov nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb.

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Firma nebo obchodní název: Čtyřlístek-centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, p.o.

Sídlo: Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava

IČ: 70631808

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 468666 X: 1098894

MMO OOŽP posoudil odvádění odpadních vod ze stavby domu pro sociální péči na pozemku p. č. 1212/1, 1214, 1216/23 v k. ú. Hrušov. Z dokumentace vyplývá, že odpadní vody mají být svedeny do žumpy.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 1 vést průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvezených k nezávadnému zneškodňování. Podle ust. § 38 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., každý, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s tímto zákonem.

Vodoprávní úřad stanovil žadateli v podmínce č. 2, že v případě vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě bude žumpa zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace. Dle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen zajistit u těchto staveb zneškodňování odpadních vod v souladu s tímto zákonem. Z hlediska ochrany všech složek životního prostředí je způsob odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace pro veřejnou potřebu a jejich čištění na centrální čistírně odpadních vod nejefektivnější a má přednost před akumulováním odpadních vod v bezodtokové jímce, který je ekologicky i ekonomicky náročnější z důvodu potřeby pravidelného vývozu fekálním vozem na čistírnu odpadních vod.

Provoz žumpy, jako bezodtokové jímky, je podmíněn tím, že musí být pravidelně vyprazdňována a její obsah zneškodňován v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Z důvodu ochrany jakosti povrchových a podzemních vod, které mohou být ohroženy v případě přeplnění jejího akumulačního prostoru vodoprávní úřad stanovil v podmínce č. 3, že je nutné osadit signalizaci maximálně přípustné hladiny odpadních vod v žumpě.

Vzhledem k veřejnému zájmu na ochranu povrchových a podzemních vod před znečištěním a s ohledem na obecnou povinnost zakotvenou v ust. § 38 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. a v ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., považuje MMO OOŽP stanovení podmínky č. 1, 2 a 3 za odůvodněné.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Podle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu je možné se souhlasem správce tohoto vodovodu a za předpokladu dodržení jeho podmínek.

Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.

Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.

Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.

Odvádění srážkových vod do vsakovacího zařízení podléhá povolení k jinému nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění. K žádosti o povolení nakládání s vodami bude předloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie (dle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, v platném znění) v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve kterém bude posouzena možnost zasakování odváděných srážkových vod ze stavby do podzemních vod, resp. do prostředí souvisejícího s podzemní vodou.

Stavba vsakovacího zařízení, vč. kanalizace podléhá udělení povolení ve smyslu § 15 zákona č. 254/2001 Sb. Příslušným k povolení stavby vodních děl je MMO OOŽP. Žádost o povolení stavby vodních děl musí být doložena příslušnými doklady v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Projektová dokumentace vodních děl pro stavební povolení musí být zpracována osobou oprávněnou k projektování vodních děl. Technické požadavky pro stavby vodních děl stanoví vyhláška Ministerstva zemědělství č. 590/2002 Sb., v platném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Vodní díla musí splňovat požadavky dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění a dle Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/428118/16/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Tůmová

Telefon: 599443317

Fax:

E-mail: ltumova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-14

KS 1919/2016

„Domy pro sociální účely, Ostrava, k. ú. Hrušov, parc. č. 1212/1, 1214, 1216/23, včetně vybudování zpevněných ploch pro objekt, sadových úprav, napojení na komunikace, přípojky vody, vedení NN od hranice pozemku stavebníka k domu, přípojky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace včetně retenční šachty pro zpomalení odtoku dešťových vod, oplocení (parc. č. 1212/6, 1212/49 - obecní komunikace - bude zde umístěna trasa přípojek vody a kanalizace)“ na pozemcích parc. č. 1212/1, 1212/6, 1212/49, 1214 a 1216/23 v k. ú. Hrušov, dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Magistrát města Ostravy útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „MMO ÚHAaSŘ“) je věcně a místně příslušným úřadem územního plánování ve smyslu ust. §6 odst.1, zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. §6, odst.1, písm.e) stavebního zákona úřad územního plánování v přenesené působnosti je dotčeným orgánem v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.

V případě umístění výše uvedené stavby MMO ÚHAaSŘ bude územní rozhodnutí vydávat, MMO ÚHAaSŘ není tedy dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

Posouzení souladu výše uvedené stavby s Územním plánem Ostravy bude provedeno MMO ÚHAaSŘ v rámci územního řízení.

MMO ÚHAaSŘ upozorňuje, že předložená dokumentace v části *A průvodní zpráva - A.3 e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací* pouhým konstatováním, že stavební záměr je v souladu s územním plánem města Ostravy, je bez zdůvodnění souladu, které by mělo být součástí této kapitoly zpracované projektantem, nedostačující. Pro posouzení záměru z hlediska naplnění požadavků prostorové regulace stanovených Územním plánem Ostravy, bude v dokumentaci pro územní řízení vyžadováno doložit začlenění záměru do okolní stávající zástavby nebo krajiny (ve smyslu ust. části D přílohy č. 1, resp. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. arch. Lucie Tůmová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/428118/16/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2016-11-03

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Magda Březinová

Telefon: 599442338

Fax:

E-mail: mbrezinova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-24

KS 1919/2016

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Magda Březinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/428118/16/ÚHAaSR/KOZ
Ze dne: 2016-11-03
Č.j.: SMO/428118/16/ÚHAaSR/Wil
Sp. zn.: 411.2

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Alexandra Willerthová
Telefon: 599442042
Fax:
E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2016-11-07

KS 1919/2016

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu – odd. územního plánu a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba